

CVS Development

APEM

(Aplikace Pro Evidenci Majetku)

Existují mnohé počítačové programy a aplikace, které umožňují správcům majetku evidenci plateb, nákladů, uživatelů, majitelů, historie atd. Mnohé z těchto programů a aplikací jsou však směřovány na nejrozšířenější případy užití (například požadavky pro plnění povinností Společenství vlastníků jednotek). Tyto programy a aplikace nabízí velké množství funkcí, které se v konečném důsledku nevyužijí. Avšak současně nenabízí jiné potřebné funkce.

Z těchto důvodů se správci majetku mnohdy rozhodnou používat aplikace typu MS Excel, MS Word, Open Office, Google Docs atd. Tyto aplikace si nastaví podle svých požadavků. Jejich nevýhody jsou přesto zřejmé a mnohdy mohou mít velmi fatální dopady na finanční činnosti. Mezi hlavní nevýhody patří:

- jednovýživatelská editace;
- nemožnost udržovat snadno historii (např. plateb, užívání...);
- nemožnost snadno vyhledávat v datech podle různých kritérií;
- složité zálohování a obnova dat;
- dříve nebo později se vzorce rozpadnou a přestanou se používat;
- kontrola vazeb mezi informacemi;
- neexistuje informace o autorovi změn;
- nemožnost dohledu nad celým majetkem;

APEM poskytuje chybějící funkce, přidává další a odstraňuje popsané nevýhody. Lze ji používat nejen v rámci realitní činnosti ale také pro další správu rozdílných druhů majetku.

Základní popis

APEM v prostředí internetového prohlížeče umožňuje přihlášenému uživateli spravovat svěřené objekty. Objektem se rozumí:

- byt;
- dům;
- výrobní hala;
- sportovní hřiště;
- parkovací stání, garáž;
- zařízení (např. nástroje a přístroje);
- kanceláře a další nebytové prostory;
- pozemky atd.

Správou se rozumí především evidence

- přijatých a odchozích plateb;
- nákladů;
- nájemníků/uživatelů
- majitelů/investorů
- časového využití;
- energií (plyn, elektřina, voda) atd.



CVS Development s.r.o.
Březenská 2466/10
182 00 Praha 8



Tel: +420 608 069 666, +420 608 515 425
e-mail: info@cvx.cz
www.cvx.cz

CVS Development

APEM je provozována pouze na zabezpečené komunikaci pomocí protokolu https. S ohledem na závažnost dat probíhá automatická denní záloha databáze. Záloha je držena 60 dní do minulosti.

Všechny kroky přihlášených uživatelů jsou auditovány v databázi. Je tedy možno z údajů v databázi vyčíst původní stav, nový stav, čas změny a autora změny.

Technologický popis

APEM nevyžaduje instalace dalšího software na koncové pracovní stanice ani nákup dalších licencí.

Technologie: Windows server 2012 R2, MS SQL 2012

Podporované internetové prohlížeče:

- Internet Explorer 11+;
- Google Chrome 50+;
- Mozilla Firefox 50+.

Základní moduly

- Přihlášení – umožní přihlášení uživatele jménem a heslem. Jedná se o uživatele, kteří spravují objekty;
- Odhlášení – odhlásí uživatele, po definované době nečinnosti dojde automatickému odhlášení;
- Správa osob – správa majitelů, správa nájemců, přidání/odebrání/ změna údajů subjektů;
- Správa objektů – správa nemovitostí, přidání/odebrání/ změna údajů objektů;
- Historie objektů – zobrazuje historii daného objektu v definovaném časovém úseku, typicky rok;
- Evidence plateb a nákladů – správa přijatých plateb a jejich další členění;
- Automatické párování plateb a nákladů;
- Vyhledávání – vyhledávání v evidovaných datech;
- Základní reporty - PDF.



CVS Development s.r.o.
Březenská 2466/10
182 00 Praha 8



Tel: +420 608 069 666, +420 608 515 425
e-mail: info@cvx.cz
www.cvx.cz

CVS Development

Nadstavbové moduly a vlastnosti

- Pokročilé reporty - PDF, DOCX, CSV, XLSX;
- Digitálně podepsané PDF;
- Integrace na banku - příchozí, odchozí platby;
- Integrace na další rejstříky - Katastr Nemovitostí, RUIAN, Insolvenční rejstřík, Centrální registr dlužníků České republiky atd;
- Zadávání a evidence úkolů;
- Mobilní sběr dat - evidence energií, kontrola úkolů, evidence objektů;
- Přehled nad systémem - upozornění na termíny, splatnosti, úkoly;
- Šifrování dat v databázi;
- Evidence majitelů - zajišťuje přístup pro majitele na jejich objekty, pouze pro náhled;
- Vytvoření šablon nákladů;
- Párování plateb a nákladů - automatické nebo vlastní;
- Možnost poskytnutí databázového souboru s daty;
- Vyšší úroveň zabezpečení
 - vicefaktorová autentizace (SMS);
 - vstup pouze přes jednorázová a časově omezená hesla;
 - dvojitě šifrování hesla;
- Migrace stávajících dat;



CVS Development s.r.o.
Březenská 2466/10
182 00 Praha 8



Tel: +420 608 069 666, +420 608 515 425
e-mail: info@cvx.cz
www.cvx.cz